



# Acceso a la tierra en Francia para los nuevos agricultores

Como la sociedad civil completa los vacíos del Estado

Joseph Le Blanc

20 -23 noviembre del 2018 – Buenos Aires, Argentina

# Panorama

1er productor agrícola de la Unión Europea  
(73 billones €)

La agricultura representa :

- 1,5 % del PIB de Francia
- 3 % del empleo en Francia
  - 600 000 agricultores
  - 300 000 asalariados
- una agroindustria dinámica

Diversidad y calidad de las producciones



# Como acceder a la tierra

Mercado actual de las tierras

- alquiler = 60 % de las tierras ; promedio 150 €/ha
- venta = 350 000 ha por año (total 29 millones ha)  
Costo promedio 6 000 € / ha

1960 : Ley de Orientación Agrícola, con propósito de modernización

- marco jurídico del alquiler de tierras
- control de estructuras
- creación de las SAFER



# SAFER



*Sociedad de Ordenamiento de la  
Tierra y de Instalación Rural*

## Objetivos

- dinamizar la agricultura y favorecer instalación
- proteger el medio ambiente
- acompañar la economía local

## Herramientas

- adquisición y retrocesión de bienes  
(10 000 bienes, 100 000 ha en 2016)
- derecho de preferencia  
(1 200 bienes, 5 500 ha en 2016)



# Balance y limites

## Concentracion de las tierras

Finca promedio en 1988 : 27 ha → 2018 : 55 ha

Caida del numero de agricultores (- 20 000 / ano)

## Limites de la regulaci3n

- desaparici3n de tierras
- efectos de la Politica Agricola Comun
- reduce la intervenci3n en control de estructuras
- el mercado de acciones escapa a la regulacion  
2017 : 6,4 % de las transacciones, 19,5 % del valor
- diflcil acceso a la informaci3n
- prioridades de la SAFER



# Los nuevos agricultores

10 000 instalaciones por año en Francia  
30 % no proviene de familias de agricultores

Hay candidatos para una agricultura alternativa

- superficies limitadas
- tienen mas formación
- mas mujeres
- en sistemas de producción alternativos :  
organico, circuito corto, agricultura apoyada en  
la comunidad



# Acceso solidario a la tierra

- « Tierra de enlaces », 3 entidades :
- una asociación sin fines de lucro
  - una sociedad para inversiones
  - una fundación

13 500 accionarios solidarios  
65 millones € de capital

La sociedad (*Foncière*) compra y alquila fincas con cláusulas ambientales :  
139 fincas para 376 agricultores  
3 300 ha



# Acompañar a los nuevos

*Asociación par el Desarrollo del Empleo  
Agrícola y Rural (ADEAR)*

Fundada por agricultores neo-rurales  
de los años 70 y 80 para abrir las puertas a  
nuevos



Promoción de una « Agricultura Campesina »

Fincas típicas en la region Occitania :

- Verduras organicas (1 ha)
  - Crianza de cabras con transformación quesera
- ingresos : 400 a 1000 € / mes





# Acompañar a los nuevos

## Servicios

- acompañamiento individual
- capacitación colectiva
- inserción en redes profesionales
- oportunidades de transmisión de fincas
- acceso al crédito
- lobby a favor de la « instalación progresiva »

En la región Occitania

30 empleados

1 800 personas acompañadas cada año

200 se instalan

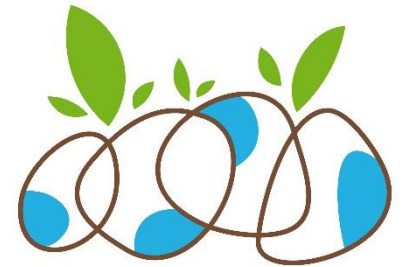


# Espacios-test agrícolas

Permite a futuros agricultores desarrollar una actividad agrícola de manera autónoma, en tamaño real, durante un periodo de tiempo limitado, en un marco que limite los riesgos.

Al final, el futuro agricultor evalúa su proyecto y si mismo...

... para decidir si sigue con su proyecto, si lo modifica, o si renuncia.



**RENETA**

Réseau National des Espaces-Test Agricole

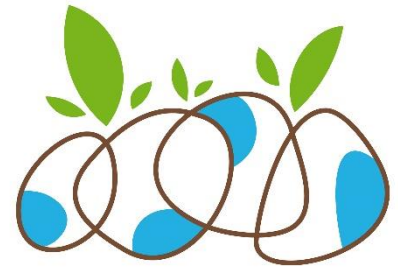


# Espacios-test agrícolas

Ofrecen :

- un marco legal para permitir al futuro agricultor de desarrollar su actividad agrícola de manera autónoma.
- medios de producción (tierras, herramientas, locales...).
- un dispositivo de acompañamiento, adaptado a cada futuro agricultor.

En 2017, 50 espacios-test en Francia, para 250 agricultores en test



**RENETA**

Réseau National des Espaces-Test Agricole





**Gracias**



Contacto : Joseph Le Blanc  
[j.leblanc@terracoopa.com](mailto:j.leblanc@terracoopa.com)

