



Organización de las Naciones Unidas
para la Alimentación y la Agricultura

FICHA METODOLÓGICA
DIAGNOSTICO DE LOS HOGARES ANTES DE LA PUESTA EN
MARCHA DEL PROYECTO

Fabrice Edouard
Victor Fajardo
FAO

1 Presentación

Esta ficha presenta los principales elementos que se deben tomar en cuenta al momento de hacer el diagnóstico de los hogares antes de la puesta en marcha de los Proyectos. Esta permitirá contar con una línea de base de la situación de los hogares antes de la intervención de un proyecto y a la vez contar con categorías que permitirán analizar cuáles son los tipos de hogares que pueden aprovechar mejor los beneficios de los programas de regularización de la tenencia.

2 Variables

Este diagnóstico, permite dividir los hogares en relación a seis variables principales:

1. Situación jurídica de la tenencia
2. Igualdad de acceso
3. Función de la parcela
4. Seguridad ante la pérdida o desalojo
5. Infraestructuras y servicios
6. Valor de los bienes inmuebles
7. Nivel educativo

3 Niveles de capacidades

El instrumento permite calificar la situación de los hogares de acuerdo a un gradiente de 1 a 4 para cada una de las variables consideradas, donde 1 representa el nivel más débil en relación a la variable. A partir de esta calificación es posible establecer un índice que pondera el peso de las diferentes variables para establecer una categoría general de los hogares, antes de la intervención del Proyecto.

4 Herramienta de medición

Variable	Nivel	Parcela Rural	Valor	Parcela Urbana
Situación jurídica de la tenencia	1	• Posesión sin respaldo legal	1	• Barrio de recién invasión
	2	• Posesión con algún antecedente (cooperativa Ref. Agraria)	2	• Barrios establecidos sobre terrenos en conflictos
	3	• Posesión respaldada por instancia local (comunidad, ejido)	3	• Viviendas establecidas en terrenos municipales
	4	• Propiedad regular con necesidad menor de regularización	4	• Viviendas establecidas en terrenos del estado o gobierno
Igualdad de acceso	1	• Las mujeres tienen acceso legales a los derechos de tenencia		• Lo mismo
	2	• El acceso es posible, pero en la práctica no se realiza		
	3	• Existe por lo menos 25% de los títulos en favor de las mujeres		
	4	• Existe un marco jurídico y prácticas institucionales que contribuyen a la igualdad		
Función de la parcela	1	• Solo vivienda	1	• Solo vivienda
	2	• Vivienda con actividades subsistencia	2	• Vivienda con actividades subsistencia
	3	• Parcela agropecuaria comercial	3	• Negocio
	4	• Vivienda con producción agropecuaria comercial	4	• Vivienda con negocio formal

Seguridad ante la pérdida o desalojo	1 2 3 4	<ul style="list-style-type: none"> • Riesgo de invasión/desalojo • Riesgo de que alguien más inscriba una escritura sobre el lote • Riesgo de que alguien más reclame el total del lote • Riesgo de que al quien más reclame parte del lote 	1 2 3 4	<ul style="list-style-type: none"> • Riesgo de invasión/desalojo • Riesgo de que alguien más inscriba una escritura sobre el lote • Riesgo de que alguien más reclame el total del lote • Riesgo de que al quien más reclame parte del lote
Infraestructuras y servicios	1 2 3 4	<ul style="list-style-type: none"> • Sin acceso a carreteras ni infraestructuras productivas • Acceso por carretera solamente • Electrificación y cercanía de zonas urbanas con servicios, • Acceso a los anteriores más riesgo 	1 2 3 4	<ul style="list-style-type: none"> • Sin acceso fácil ni otros servicios • Barrio accesible y energía eléctrica • Barrio accesible, energía eléctrica, agua potable regular • Lo anterior más servicio telefónico e internet
Valor de los bienes inmuebles	1 2 3 4	<ul style="list-style-type: none"> • Tamaño de la parcela es dos veces menor a la mediana municipal • Tamaño de la parcela es menor a la mediana municipal • Tamaño de la parcela es igual a la mediana municipal • Tamaño de la parcela es igual a la mediana municipal más vivienda 	1 2 3 4	<ul style="list-style-type: none"> • Calidad de la vivienda es dos veces menor a la media del centro urbano más cercano • Calidad de la vivienda es menor a la media del centro urbano más cercano • Calidad de la vivienda es igual a la media del centro urbano más cercano • Calidad de la vivienda es igual a la media del centro urbano más cercano y cuenta con un negocio
Nivel educativo	1 2 3 4	<ul style="list-style-type: none"> • Solo alfabetización • Educación primaria • Educación secundaria • Educación Universitaria 	1 2 3 4	<ul style="list-style-type: none"> • Solo alfabetización • Educación primaria • Educación secundaria • Educación Universitaria

5 Impactos esperados después de la intervención de los PAT

Tomando en cuenta estas diferentes variables, a continuación se presentan las características relevantes de los hogares en relación a los efectos posibles de los PAT, de esta manera el instrumento de diagnóstico puede ser implementado en diferentes fases del proyecto con el fin de readecuar las acciones de los PAT según las variables que necesiten particular atención. Ver la [ficha de Indicadores para la evaluación de los impactos a nivel hogar](#) para más detalles sobre todos los impactos de los PAT en relación a los Medios de Vida de los hogares.

Variable	Importancia respecto a la evaluación de la situación sin proyecto	Efecto posible de los PAT
Situación jurídica de la tenencia	El tipo de irregularidad sobre la tenencia juega un papel importante en el resultado que puede generar los PAT	Fuerte e inmediato Influencia: Se espera mejora
Igualdad de acceso entre hombres y mujeres	Las mujeres tienen generalmente un acceso más limitado a los derechos de tenencia tanto en medio rural como urbano.	Influencia media: En la medida que los marcos jurídicos y prácticas culturales lo permiten, los procesos de RST deben garantizar un mayor grado de acceso a las mujeres y sensibilización de la sociedad sobre la problemática.
Percepción del riesgo sobre la tenencia Seguridad ante la pérdida o desalojo	Independientemente de los documentos legales de posesión o propiedad, la percepción del riesgo puede ser muy variable	Fuerte influencia: Se espera la disminución de conflictos por linderos, pero la resolución depende de la voluntad de las partes y procesos históricos.
Funciones de la parcela	El uso de la parcela que se regulariza puede determinar el tipo de beneficios sociales o económicos generados por los PAT.	Influencia limitada: Es poco probable que el dueño cambie la función de la parcela después de la regularización

<p>Acceso a infraestructuras y servicios</p>	<p>El grado de desarrollo de los servicios básicos donde se encuentra la parcela determina el incremento posible del valor de la propiedad regularizada</p>	<p>Influencia posible a mediano plazo (más allá de la duración de los PAT), si los municipios deciden invertir en donde hubo regularización masiva</p>
<p>Valorización de bienes inmuebles</p>	<p>El tamaño de la parcela y el nivel de inversión realizado previamente por el dueño da una idea de su nivel de ingresos económicos</p>	<p>Influencia posible a mediano plazo</p> <p>El título contribuirá a aumentar el valor de la propiedad, sin embargo dependerá de otros factores (ej: ubicación acceso a infraestructura)</p>
<p>Nivel Educación del dueño o poseionario</p>	<p>La educación es una característica social importante para conocer la fortaleza o debilidad de los hogares para aprovechar de ciertos tipos de oportunidades</p>	<p>Es poco probable que la titulación tenga influencia directa sobre el nivel educativo del dueño, pero puede contribuir indirectamente a un mejor acceso a los servicios existentes.</p>