

Iskustva sa komasacijom zemljišta u centralnoj i istočnoj Evropi



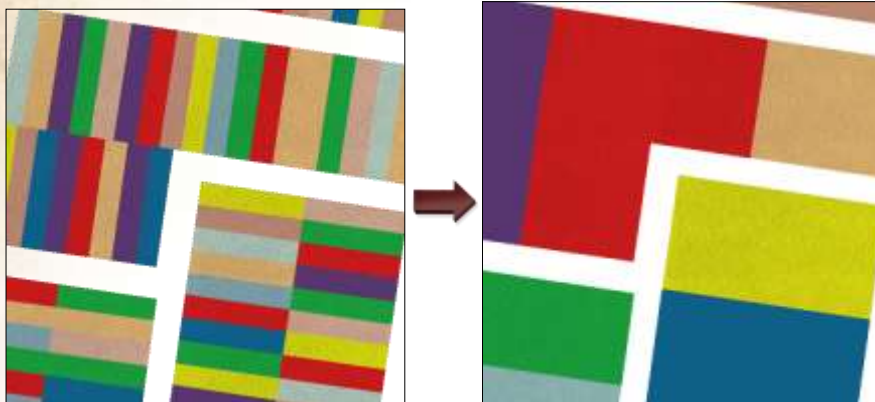
Struktura posjeda utiče na razvoj



Mnoge porodice se suočavaju s problemima



Stvari mogu biti drugačije



Komasacijom zemljišta unaprijediti uslove života ljudi



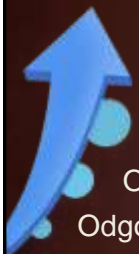
Novi standardi

Nova znanja

Nove ideje



Osmisliti **nove ideje** kako bismo se bavili promjenama



Prilagoditi

Osmisliti

Odgovoriti





Koristiti komasaciju zemljišta kao **odgovor** na glavne promjene u društvu

Centralna i istočna Evropa

1990-te



● Odgovoriti

Koristiti komasaciju
zemljišta za **stvaranje**
promjena u društvu



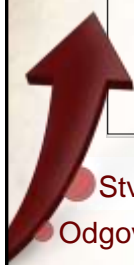
● Stvarati

● Odgovoriti

Koristiti komasaciju zemljišta za stvaranje promjena u društvu

↑ 23%

**Prosječni bruto
prihod po posjedu**



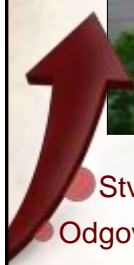
- Stvarati
- Odgovoriti

Koristiti komasaciju zemljišta za stvaranje promjena u društvu



- Stvarati
- Odgovoriti

Koristiti komasaciju zemljišta za stvaranje promjena u društvu



- Stvarati
- Odgovoriti

Koristiti komasaciju zemljišta tako da se prilagođava vanjskim promjenama



- Prilagoditi
- Stvarati
- Odgovoriti

Koristiti komasaciju zemljišta tako da se prilagođava vanjskim promjenama



Koristiti komasaciju zemljišta tako da se prilagođava vanjskim promjenama



Koristiti komasaciju zemljišta tako da se prilagođava vanjskim promjenama



Stvoriti nova znanja učenjem od drugih i dopustiti drugima da uče od nas



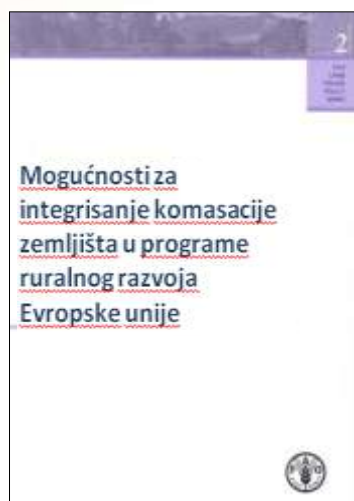
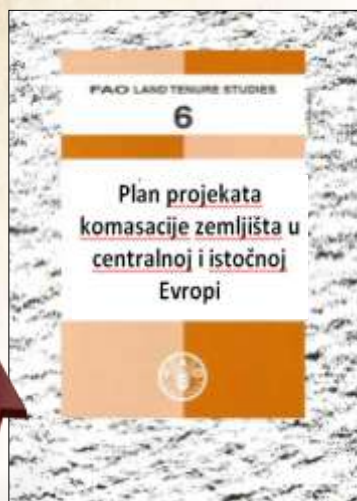


Raditi na partnerstvu koje nam omogućava da učimo



Učiti

Raditi na partnerstvu koje nam omogućava da učimo



Učiti

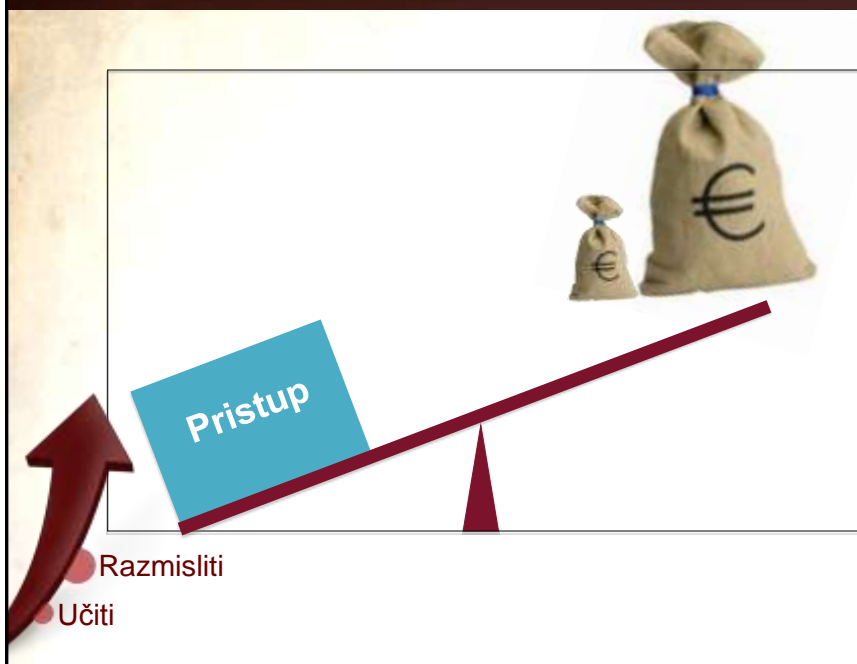
Raditi na partnerstvu koje nam omogućava da učimo



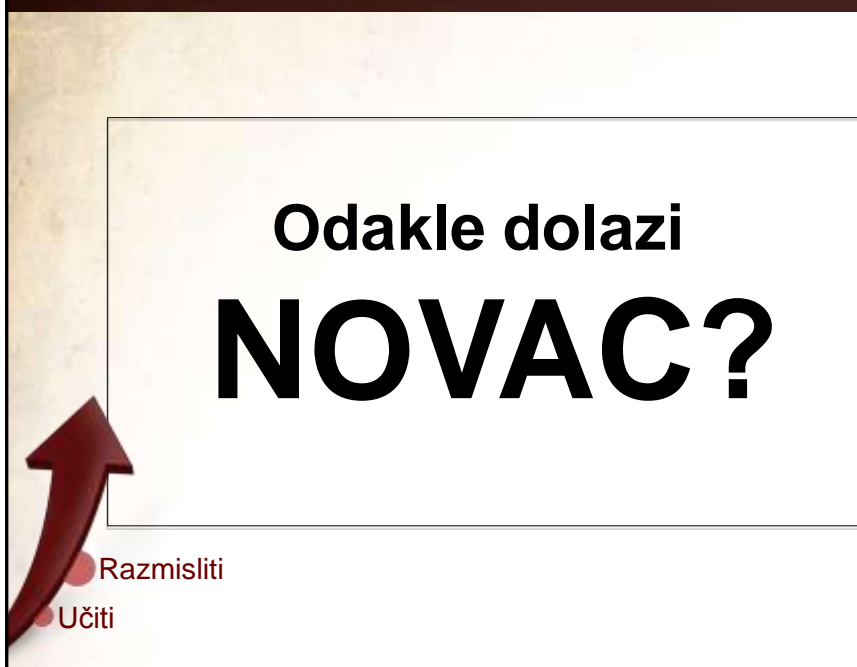
Koristiti strategiju kao priliku
da **razmislimo** na koji način
se može iskoristiti
komasacija zemljišta

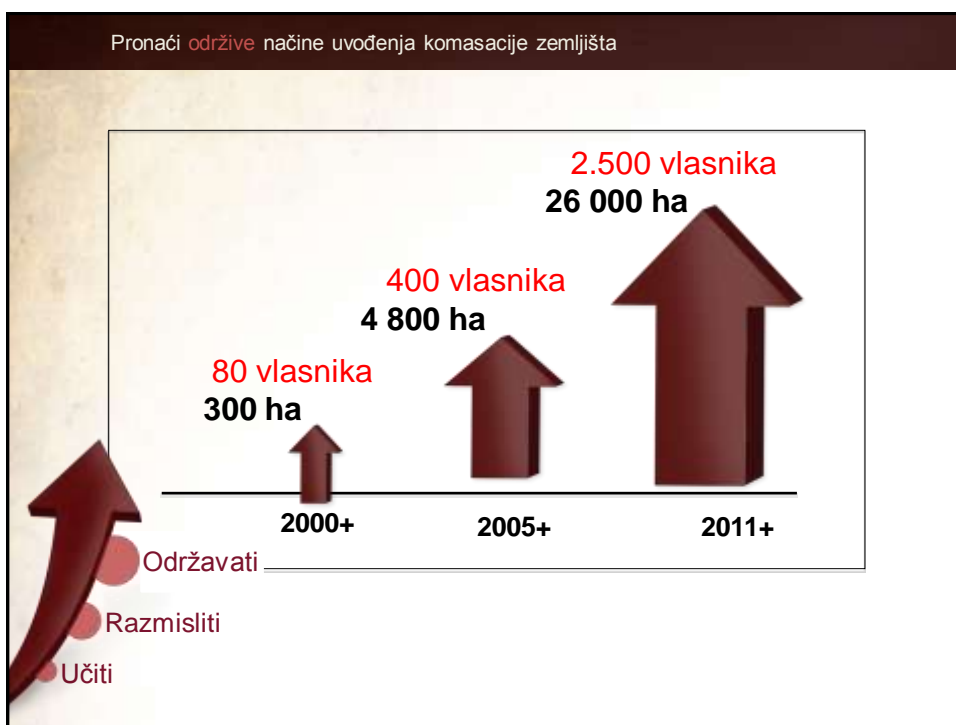


Koristiti strategiju kao priliku da **razmislimo** na koji način se može iskoristiti komasacija zemljišta



Koristiti strategiju kao priliku da **razmislimo** na koji način se može iskoristiti komasacija zemljišta





Pronaći **održive** načine uvođenja komasacije zemljišta



Održavati

Razmisliti

Učiti

Izraditi **novi**
standard
za uživanje
posjeda

Implementirati

Pripremiti

Identifikovati

VOLUNTARY GUIDELINES ON THE
**Responsible
Governance of Tenure**
OF LAND, FISHERIES AND FORESTS IN
THE CONTEXT OF NATIONAL FOOD SECURITY





Prepoznati potrebu za međunarodno priznatim principima i praksama



● Prepoznati/Identifikovati

Pripremiti prvi
međunarodni standard
za uživanje posjeda

● **Pripremiti**

● Identifikovati

Pripremiti prvi međunarodni standard uživanja posjeda



- Pripremiti
- Identifikovati

Pripremiti prvi međunarodni standard uživanja posjeda

Contents	
PREFACE	iv
1 Preliminary	1
1. Objectives	1
2. Nature and scope	2
2 General matters	3
3. Guiding principles of responsible tenure governance	3
3A General principles	3
3B Principles of implementation	4
4. Rights and responsibilities related to tenure	6
5. Policy, legal and organizational frameworks related to tenure	7
6. Delivery of services	9
3 Legal recognition and allocation of tenure rights and duties	11
7. Safeguards	11
8. Public land, fisheries and forests	12
9. Indigenous peoples and other communities with customary tenure systems	14
10. Informal tenure	16
4 Transfers and other changes to tenure rights and duties	19
11. Markets	19
12. Investments	20
13. Land consolidation and other readjustment approaches	23
14. Restitution	25
15. Redistributive reforms	25
16. Expropriation and compensation	27
5 Administration of tenure	29
17. Records of tenure rights	29
18. Valuation	30
19. Taxation	31
20. Regulated spatial planning	32
21. Resolution of disputes over tenure rights	33
22. Transboundary matters	33
6 Responses to climate change and emergencies	35
23. Climate change	35
24. Natural disasters	36
25. Conflicts in respect to tenure of land, fisheries and forests	37
7 Promotion, implementation, monitoring and evaluation	39

- Pripremiti
- Identifikovati

Sadržaj	
PREGOVOR	
1 Uvod	1
1. Ciljevi	1
2. Priroda i obim	2
2 Opšta pitanja	3
3. Vodeći principi za odgovorno upravljanje pravima nad zemljištem	3
3A Opšti principi	3
3B Principi implementacije	4
4. Prava i odgovornosti povezani s uživanjem posjeda	7
5. Pružanje usluga	9
3 Pravno priznanje i podjela dužnosti i prava nad zemljištem	11
7. Zaštitne mjere	11
8. Javno zemljište, ribnjaci i šume	12
9. Starosjedilci i drugi dugoročni korisnici	14
10. Neformalno uživanje posjeda	16
4 Prenosi i druge promjene dužnosti i prava nad zemljištem	19
11. Tržišta	19
12. Ulaganja	20
13. Komasacija zemljišta i druge metode preuređenja	22
14. Restitucija	25
15. Redistributivne reforme	25
16. Eksproprijacija i kompenzacija	27
5 Administracija prava uživanja posjeda	29
17. Evidencija prava uživanja posjeda	29
18. Vrednovanje	30
19. Oporezivanje	31
20. Regulirano prostorno uređenje	32
21. Rješavanje sporova o pravima uživanja posjeda	33
22. Prekogranična pitanja	33
6 Odgovornosti vezane za klimatske promjene i vanredna stanja	35
23. Klimatske promjene	35
24. Prirodne katastrofe	36
25. Sukobi u vezi s uživanjem posjeda nad zemljištem, ribnjacima i šumama	37
7 Promocija, implementacija, praćenje i vrednovanje	39



Pripremiti

Identifikovati

13. Land consolidation and other readjustment approaches

13.1 Where appropriate, States may consider land consolidation, exchanges or other voluntary approaches for the readjustment of parcels or holdings to assist owners and users to improve the layout and use of their parcels or holdings, including for the promotion of food security and rural development in a sustainable manner. States should ensure that all actions are consistent with their obligations under national and international law, and with due regard to voluntary commitments under applicable regional and international instruments, and ensure that participants are at least



Pripremiti

Identifikovati

13. Komasacija zemljišta i druge metode preuređenja

13.1 Gdje je to moguće, države mogu razmotriti komasaciju zemljišta, razmjenu ili druge dobrovoljne metode preuređenja parcela ili posjeda da bi pomogli vlasnicima i korisnicima da unaprijede izgled i upotrebu svojih parcela ili posjeda, kao i u cilju održive promocije sigurnosti hrane i ruralnog razvoja. Države treba da osiguraju da sve radnje budu u skladu s njihovim obavezama prema domaćem i međunarodnom pravu, uzimajući u obzir dobrovoljno preuzete obaveze prema mjerodavnim regionalnim i međunarodnim instrumentima, te osigurati da učesnici...

DIO 4 PRENOS I DRUGE PROMJENE DUŽNOSTI I PRAVA NAD ZEMLJIŠTEM

● Pripremiti

● Identifikovati

Implementirati smjernice

● Implementirati

● Pripremiti

● Identifikovati



- Implementirati
- Pripremiti
- Identifikovati



Evropska radionica

SOFIJA, BUGARSKA

8 – 10. april 2013.



- Implementirati
- Pripremiti
- Identifikovati

