

Projekt “Okrupnjavanje poljoprivrednog zemljišta u Hrvatskoj”

Sarajevo, 19.02.2013.

Sadržaj

- Povijest komasacije u Hrvatskoj
- Općenito o projektu “Okrupnjavanje poljoprivrednog zemljišta u Hrvatskoj”
- Ciljevi projekta
- Projektne komponente
- Rezultati na pilot lokaciji Vidovec

- [illegible]

1.	SERINI-KATA-R. KOVAČIĆ-ĐURINA-VIDOVEC-22=
16.	UDIO-40/9720=
1.	SERINI-IVANKA-JOSIPOVA-VIDOVEC-22=
17.	UDIO-40/9720=
1.	SERINI-MAGDA-JOSIPOVA-VARAŽDIN, -OPTUJSKA-129=
18.	UDIO-40/9720=
1.	KUŠANIĆ-ANKA-R. SERINI-JOSIPOVA-VARAŽDIN, -OPTUJSKA-129=
19.	UDIO-40/9720=
1.	SERINI-FRANJO-JOSIPOV-VIDOVEC-92=
20.	UDIO-40/9720=
1.	SERINI-JELKA-JOSIPOVA-VIDOVEC-92=
21.	UDIO-40/9720=
1.	SERINI-MARIJA-JOSIPOVA-VIDOVEC-92=
22.	UDIO-40/9720=
1.	SERINI-AGNEZA-MLDB, -JOSIPOVA-VIDOVEC-92=
23.	UDIO-40/9720=
1.	SERINI-FRANCA-MLDB, -JOSIPOVA-VIDOVEC-92=
24.	UDIO-162/9720=
1.	CAFUK-MARIJA-ROD. MELNJAK-JOSIPOVA-DOMITROVEC-34=
25.	UDIO-162/9720=
1.	TRGLACNIK-DRAGUTIN, -FRANJIN-CARGOVEC-29=
26.	UDIO-162/9720=
1.	TRGLACNIK-DRAGUTIN, -FRANJIN-CARGOVEC-29=
27.	UDIO-360/9720=

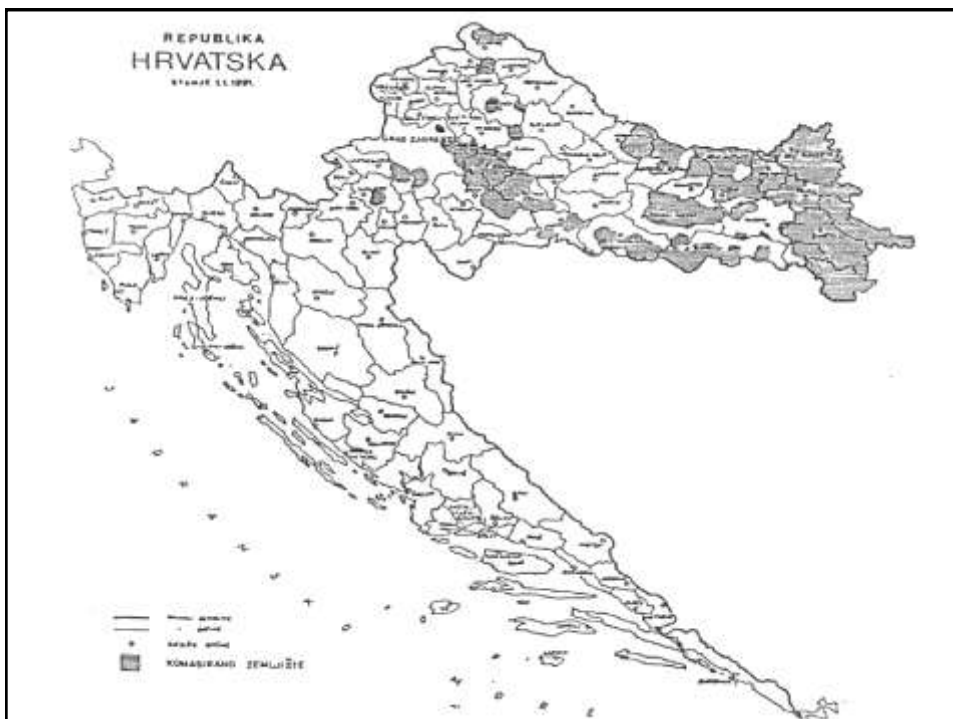
Povijest komasacije u Hrvatskoj

- 1766. g. za vladavine Marije Terezije donijet URBARSKI Zakon o komasaciji
- 1902. g. Hrvatski Sabor- Zakon o komasaciji do 1947.g. komasirano u 120 k.o. cca 200.000 ha.
- 1954. g. Zakon o komasaciji
- 1979. g. (1984. g. i 1987. g.) na snazi

- Od 1956. do 1991. g. komasirano u 489 k.o. 656.782 ha
- Prema podatku DGU - ima 3360 kat. općina sa 14.379.154 k.č.
- Veličina k.č. povećana s 0,4 ha na 1,04 ha.
- Broj k.č. po PG smanjen s 8,8 na 3,4.

Od 1991. g. nema komasacije- Zakon nije na snazi

- Izrada prve izmjere na području RH 1818-1836
- Plaćanje katastarskog poreza prema klasama zemljišta ukinuto je 1996. godine



Prema podatku DGU – RH ima 3360 kat.
općina s 14.379.154 k.č.

Popis poljoprivrede 1960. g. 1.920.564 ha

Popis poljoprivrede 2003. g. 1.300.195 ha

- 440.000 ha državnog zemljišta (bivši kombinati)
- 860.195 ha OPG, rascjepkano na 1.918.358 parcela (po PG 4,3 parcele od 0,45 ha)
- U periodu 40 g. ugasila su se 204.842 poljoprivredna domaćinstva

Projekt “Okrupnjavanje poljoprivrednog zemljišta u Hrvatskoj”



- Varaždinska županija, općina Vidovec
- Zagrebačka županija, grad Vrbovec i općina Krašić
- Primorsko-goranska županija, općina Vinodolska
- Vukovarsko-srijemska županija, općina Tompojevci

Ciljevi projekta

- Pridonijeti održivom razvoju poljoprivrede i seoskih područja
- Podržati razvoj nacionalne politike okrupnjavanja poljoprivrednog zemljišta
- Razviti institucionalni, pravni i tehnički okvir za okrupnjavanje poljoprivrednog zemljišta

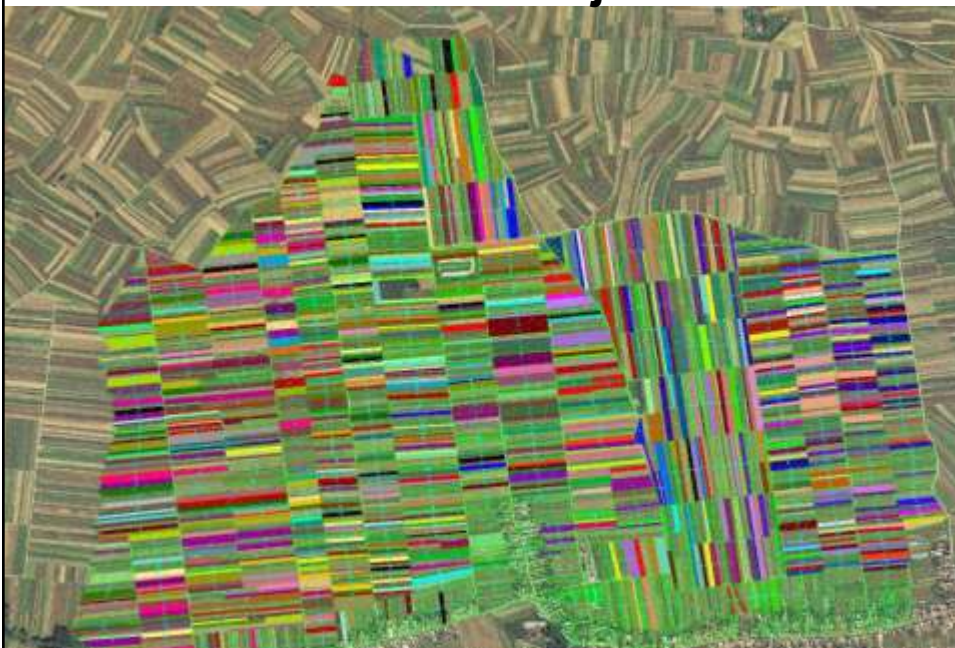
Projektne komponente

1. Uspostava struktura za provedbu okrupnjavanja poljoprivrednog zemljišta
2. Provedba okrupnjavanja poljoprivrednog zemljišta na 5 odabranih pilot lokacija
3. Unaprjeđenje efikasnosti tržišta poljoprivrednim zemljištem
4. Uspostava pilot zemljišnog fonda na županijskoj razini

**Projekt “Okrupnjavanje
poljoprivrednog zemljišta u
Hrvatskoj” na pilot lokaciji Vidovec**



Pilot lokacija



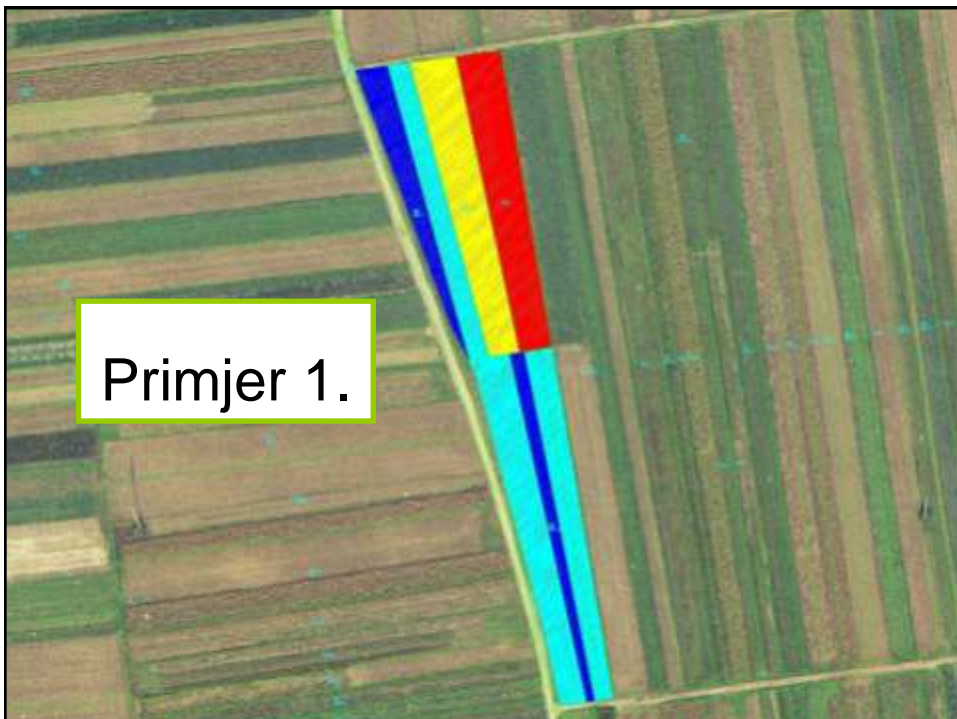
- K.o. Vidovec • 740 ha 395 ha
 - K.o. Zamlača (53%)
 - 2800 k.č. 1346 k.č. (48%)
 - 1100 posjednik 351 sudionik (32%)
- Prosječna veličina posjeda je 0,67 ha
 - Prosječna veličina parcele je 0,26 ha
 - U Projektu se sudjelovalo isključivo na dobrovoljnoj osnovi

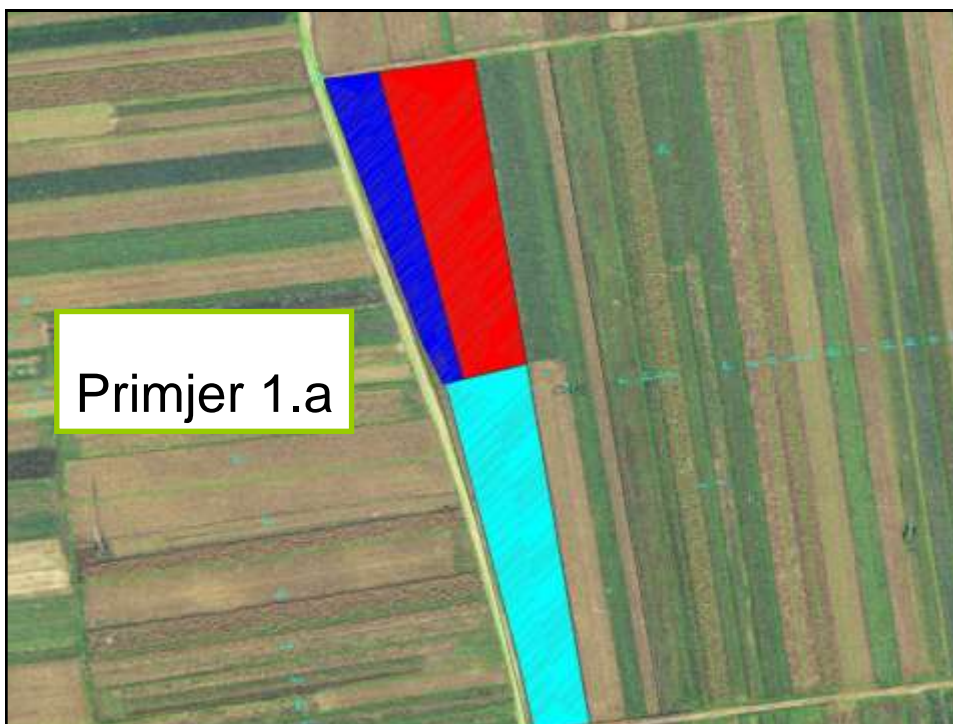
Razdrobljenost i razbacanost



Ostvareni rezultati

- 173 prijedloga za pojedinačni ispravni postupak obuhvaćeno 224 k.č.
spojeno 26 k.č.
- 27 parcelacijskih elaborata
spojeno 22 k.č.
- 64 ugovora
spojeno 18 k.č.





Zaključci

- PG su zadovoljna rezultatima
- Poboljšana je struktura poljoprivrednih gospodarstava
- Uočeni su problemi koje treba riješiti zakonima
- Uspjesi:
 - Iskustva iz projekta korištena su pri izradi propisa
 - Okrupnjavanje je postalo zapaženije u političkoj javnosti

A što poslije projekta?

- JOŠ nije donesen zakonski okvir za komasaciju,
- Nije promijenjen Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima
- JOŠ uvijek je nesređeno ZK i katastarsko stanje na poljoprivrednom zemljištu

		DVOR LIVADA
8.	332/1	ORANICA VOŠČAK U VUŠČANICI
9.	332/3	ORANICA VOŠČAK U VUŠČANICI
10.	500/156	PAŠNJAK GMAJNA
11.	500/157	PAŠNJAK U TRNJU

Zemljišno knjižni uložak	
	Vlastovnica
Redni broj	Upisi
1. UDIO 97000/744000	1. BRANKO MARKOVIĆ 7
2. UDIO 97000/744000	1. ROBERTO MARKOVIĆ
3. UDIO 50500/744000	1. VUKANEC MARTIN SEENIR 9
4. UDIO 50500/744000	1. VUKANEC TOMO SEENIR 9
5. UDIO 66000/744000	1. KRSTOVIĆ
6. UDIO 19500/744000	1. MARKOVIĆ
7. UDIO 41200/744000	1. FABIAN MARKOVIĆ
8. UDIO 15160/744000	1. MARKOVIĆ DORA BORIS MARKOVIĆ
9. UDIO 15160/744000	