

1 января 2013 года Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации (Росреестр) официально приступила к реализации масштабной «дорожной карты» с целью повысить качество и доступность государственных услуг в сфере кадастрового учёта и регистрации прав собственности на всей территории страны. Многие из запланированных инноваций и реформ уже осуществляются в экспериментальном режиме; кроме того, уже развернута большая часть базовой информационно-коммуникационной инфраструктуры, необходимой для функционирования усовершенствованной системы. В течение последующих пяти лет с опорой на недавно пересмотренные положения законодательства эти меры будут осуществляться в масштабе всей России, что позволит по-новому организовать документооборот, задействуя многофункциональные центры, предоставляя услуг в режиме онлайн, а также обеспечивая высокую степень автоматизации процессов обработки документации.

В рамках проекта «Развитие системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество» объединённая группа экспертов ФАО и Всемирного банка 28-30 мая 2013 года посетила Красноярск, где был успешно завершён пилотный проект, предусматривавший создание крупного межрегионального ИКТ-центра для обработки заявлений о постановке на кадастровый учёт, поступающих из четырёх субъектов Российской Федерации. За один месяц этот пилотный центр выполнил тот же объём работы, что в совокупности выполнили в трёх соседних регионах и в Ленинградской области. Результаты проекта показали, что пилотный центр смог осуществить тот же объём работы с сопоставимым качеством, используя в четыре раза меньше персонала.

В развитие достигнутого успеха Росреестр планирует создать в менее благополучных с экономической точки зрения регионах шесть центров, аналогичных красноярскому. В них будут сосредоточиваться и выполняться девяносто процентов всех процессов по обработке документации, что позволит экономить время и средства благодаря упрощению процедур на местном уровне, повышению эффективности работы персонала, более качественному организационно-техническому обеспечению и управлению персоналом, а также минимизации возможностей для коррупции. Недавно введённый в строй межрегиональный центр в Красноярске демонстрирует очень эффективную организацию документооборота и высокую степень удовлетворённости населения; опыт его создания показал, что с технической точки зрения этот подход готов к полномасштабному внедрению. В настоящее время в электронном виде обрабатывается 24 процента всех заявлений, и в стране поставлена смелая цель: к 2018 году довести этот показатель до 70 процентов.

ФАО и МБРР готовы по-прежнему оказывать содействие Правительству Российской Федерации, предоставляя инвестиции и опыт, чтобы достичь целей, обозначенных в «дорожной карте». МБРР оказывает финансовую поддержку реализации этой государственной программы посредством проекта «Развитие системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество», реализация которого была начата в 2006 году, а также поддерживает текущие меры, направленные на реформирование системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество в России. ФАО взаимодействует со специалистами МБРР по земельным вопросам в регионе Европы и Центральной Азии в рамках специальной Программы сотрудничества, делясь опытом в сфере ИКТ и помогая осуществлять самые масштабные подкомпоненты проекта «Развитие системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество».

Единая система государственного кадастрового учета недвижимости и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, которую создаёт Росреестр, является крупнейшей и одной из наиболее сложных централизованных единых систем в мире с учётом огромной территории и баз данных, которые она охватывает. ФАО и МБРР заинтересованы в том, чтобы распространять информацию о быстро меняющейся системе регистрации прав на недвижимое имущество в России, так чтобы ею могли воспользоваться другие страны в этом и в других регионах мира, где идут аналогичные реформы.